



VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 169157201000

ΛΕΙ 213800G1VHU71V9Z2L29

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της Διαχειριστικής Χρήσης 1η Ιανουαρίου 2025 - 31η Δεκεμβρίου 2025

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)**

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν
από το Δ.Σ της Vigor Α.Ε.Π.Ε.Υ. την 27 Φεβρουαρίου 2026 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο
στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας <https://vigor.finance/>

Φεβρουάριος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
3.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	12
4.	Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.....	13
5.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.	14
6.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.	15
7.	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.	16
8.	Βάση Προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων.	18
9.1.	Δήλωση Συμμόρφωσης.....	18
9.2.	Βάση Επιμέτρησης.....	18
9.3.	Λειτουργικό Νόμισμα.	18
9.4.	Βασικές Λογιστικές Αρχές, Κρίσεις, Εκτιμήσεις και Παραδοχές.	18
9.4.1.	Συναλλαγές σε συνάλλαγμα.....	19
9.4.2.	Έσοδα.....	19
9.4.3.	Έξοδα.....	19
9.4.4.	Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία.....	19
9.4.5.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.	19
9.4.6.	Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.	19
9.4.7.	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	20
9.4.8.	Προσδιορισμός εύλογων αξιών/Παράγωγα.....	20
9.4.9.	Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.	20
9.4.10.	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	20
9.4.11.	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	20
9.4.12.	Δάνεια.....	21
9.4.13.	Φορολογία Εισοδήματος και Τρέχοντες και Αναβαλλόμενοι Φόροι.	21
9.4.14.	Παροχές στο προσωπικό.....	21
9.4.15.	Προβλέψεις.....	21
9.4.16.	Μισθώσεις.....	22
10.	Εφαρμογή Νέων Προτύπων.....	22
11.	Κεφαλαιακή Επάρκεια.....	26
12.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	27
13.	Ενσώματα πάγια - άυλα στοιχεία.....	29
14.	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	30
15.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις).....	31
16.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	31
17.	Εμπορικές απαιτήσεις/Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.....	31
18.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	32
19.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	32
20.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	32
21.	Δάνεια.....	33
22.	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	33
23.	Έσοδα.....	34
24.	Κόστος Υπηρεσιών.....	34
25.	Έξοδα Διοίκησης.....	34
27.	Λοιπά λειτουργικά κέρδη/(ζημιές).....	35
28.	Φόρος εισοδήματος.....	35
29.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	36
30.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	36
31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	36

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2025 ΕΩΣ 31.12.2025 (βάσει των διατάξεων του άρθρου 150 του κωδ. Ν. 4548/2018).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 2ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως 31.12.2025, καθώς και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

Χαρμπάτσης Ιωάννης	Πρόεδρος του ΔΣ
Κονταρούδης Νικόλαος	Αντιπρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
Μουτάφη Σοφία	Εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ
Γεωργόπουλος Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ
Ντεγιαννάκης Σταύρος	Μη Εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ

Επισημαίνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (εφεξής η «Εταιρεία») για την χρήση 2025.

A. Οικονομική Ανασκόπηση έτους 2025.

Το 2025 η παγκόσμια οικονομία κινήθηκε σε τροχιά ομαλοποίησης, με τον πληθωρισμό να αποκλιμακώνεται προς τους στόχους των κεντρικών τραπεζών και τη Fed και την ΕΚΤ να προχωρούν σε σταδιακές μειώσεις επιτοκίων. Η μεταβολή αυτή οδήγησε σε βελτίωση των χρηματοπιστωτικών συνθηκών, σε ενίσχυση της ρευστότητας και σε ανοδική πορεία των κύριων διεθνών δεικτών μετοχών, ενώ οι αποδόσεις των κρατικών ομολόγων σταθεροποιήθηκαν σε χαμηλότερα επίπεδα.

Στην Ευρωζώνη, η οικονομική δραστηριότητα ανέκαμψε σταδιακά λόγω σταθεροποίησης του ενεργειακού κόστους και βελτίωσης της βιομηχανικής παραγωγής, με τις αγορές να προεξοφλούν συνέχιση της νομισματικής χαλάρωσης.

Η ελληνική οικονομία διατήρησε ρυθμό ανάπτυξης υψηλότερο του ευρωπαϊκού μέσου όρου, με ισχυρές επενδύσεις και συνεχιζόμενη βελτίωση της πιστοληπτικής εικόνας της χώρας. Οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων συνέχισαν την πτωτική τάση, ενώ ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατέγραψε σημαντική άνοδο, υποστηριζόμενος από αυξημένο θεσμικό ενδιαφέρον και ισχυρά εταιρικά αποτελέσματα.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στη χρήση 2025.

Κατά τη διάρκεια του 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε νέες στοχευμένες προσλήψεις σε κρίσιμες λειτουργίες (Trading και Client Operations), ενισχύοντας τη λειτουργική της επάρκεια. Ολοκληρώθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, βελτιώνοντας τη χρηματοοικονομική της θέση, ενώ εξασφαλίστηκε χαμηλού κόστους χρηματοδότηση, η οποία ενίσχυσε τη ρευστότητα και μείωσε το χρηματοοικονομικό κόστος.

Παράλληλα, η Εταιρεία ανέπτυξε νέες συνεργασίες στον τομέα των πωλήσεων, διευρύνοντας το δίκτυο συνεργατών της και ενισχύοντας την εισροή νέων πελατών. Επιπλέον, ολοκληρώθηκαν σημαντικές παρεμβάσεις βελτιστοποίησης των πληροφοριακών συστημάτων και των ψηφιακών εφαρμογών για πελάτες και συνεργάτες, με στόχο την αυτοματοποίηση διαδικασιών, την ταχύτερη εξυπηρέτηση και την ενίσχυση της λειτουργικής ασφάλειας.

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η Εταιρεία μας, VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ, παρά τον έντονο ανταγωνισμό συνέχισε την ανοδική της πορεία σε επίπεδο κύκλου εργασιών.

Για τη χρήση 2025 είχε ζημιές προ φόρων 131.297 ευρώ έναντι κερδών προ φόρων 138.424 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Το ποσοστό των μικτών κερδών επί του κύκλου εργασιών για τη χρήση 2025 μειώθηκε στο 42,80% έναντι 49,86% την προηγούμενη χρήση.

Επίσης τα μικτά κέρδη για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε 381.806 ευρώ έναντι κερδών 377.530 ευρώ το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,13%.

Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2025 ανήλθε σε 891.973 ευρώ έναντι 757.122 ευρώ το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 17,81%. Ειδικότερα τα έσοδα που προέρχονται αποκλειστικά από συναλλαγές χρηματιστηριακών προϊόντων (μετοχές, ομόλογα, παράγωγα) για τη χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 715.067 έναντι των ευρώ 116.521 την χρήση 2024 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 513,68%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών για τη χρήση 2025 ανήλθε σε 510.167 ευρώ έναντι 379.592 ευρώ το 2024 παρουσιάζοντας αύξηση 34,41%.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε 270.788 ευρώ και 367.921 ευρώ αντίστοιχα, έναντι 129.833 ευρώ και 108.096 ευρώ το 2024 παρουσιάζοντας αυξήσεις 108,57% και 240,37% αντιστοίχως.

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα-έξοδα για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη 332.511 ευρώ έναντι 38.518 κατά το 2024.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε 206.905 ευρώ έναντι 39.696 ευρώ το 2024.

Προβλεπόμενη Πορεία / Στρατηγική

Η εταιρεία είναι ιδιαίτερα αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία, βασιζόμενη σε στρατηγικές κινήσεις που ενισχύουν τη θέση της στην αγορά. Αναμένουμε την ανάπτυξη του πελατολογίου μας μέσω νέων συνεργασιών, γεγονός που θα ενισχύσει τα έσοδά μας από συναλλαγές σε ελληνικές και διεθνείς ρυθμιζόμενες αγορές. Συνεχίζουμε την ενδυνάμωση στην ειδική διαπραγμάτευση, ενός τομέα με μακρόχρονη εμπειρία και επιτυχίες, ενισχύοντας την παρουσία μας στην αγορά.

Προσβλέπουμε σε ενεργότατη δραστηριοποίηση στο Investment Banking και Corporate Finance, έναν τομέα όπου η Εταιρεία μας έχει σημαντικότερη εμπειρία και άρα μπορεί να προσφέρει εξαιρετικές υπηρεσίες σε ελληνικές εταιρείες, γεγονός το οποίο θα ωφελήσει την εταιρεία στην ανάπτυξή της.

Με σταθερή δέσμευση στις επενδύσεις σε τεχνολογικές υποδομές και την αναβάθμιση των υπηρεσιών μας, στοχεύουμε στη διατήρηση της κερδοφορίας και της ανταγωνιστικότητάς μας στο συνεχώς μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον.

Η Διοίκηση έχει αρχίσει τις διαδικασίες για την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «DIALEX A.E.E.Δ.» (Απορροφώμενη) από την εταιρεία «VIGOR FINANCE A.E.Π.Ε.Υ.» (Απορροφώσα). Με τη συγχώνευση, η Εταιρεία θα καταστεί:

- επίσημος αντιπρόσωπος της Alphatrust ΑΕΔΑΚ, διευρύνοντας το φάσμα των επενδυτικών υπηρεσιών της και ενισχύοντας την πρόσβασή της στην αγορά οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- Θα ενδυναμώσει το νέο τμήμα διαχείρισης χαρτοφυλακίου, βελτιστοποιώντας τις επενδυτικές διαδικασίες, την εποπτεία κινδύνου και την επιχειρησιακή ικανότητα του σχήματος.
- Θα ενισχυθεί η χρηματοοικονομική θέση και η αποδοτικότητα της εταιρείας.
- Θα δημιουργήσει οργανωτικές και επιχειρησιακές συνέργειες

Σημαντικές ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη Γενική Συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν.

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την χρονολογία του ισολογισμού 31/12/2025 έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλεισμένης χρήσης.

Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που παρουσιάζει η Εταιρεία.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- ✓ Πιστωτικό κίνδυνο
- ✓ Κίνδυνο αγοράς

- ✓ Συναλλαγματικό κίνδυνο
- ✓ Κίνδυνο επιτοκίου
- ✓ Κίνδυνο ρευστότητας
- ✓ Λειτουργικό κίνδυνο

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και στις ταμιακές ροές της Εταιρείας. Αναφορά για τους κινδύνους γίνεται στη σημείωση 12 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Υπαρξη Υποκαταστημάτων.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Ξένο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31/12/2025 διατηρούσε καταθέσεις σε συνάλλαγμα (USD ποσό 73.761 και GBP ποσό 2.066) συνολικής αξίας ευρώ 65.152.

Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της κατά την 31.12.2025 χρεόγραφα αξίας ευρώ 1.477.365 τα οποία είναι πλήρως αντισταθμισμένα, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία (τρέχουσα χρηματιστηριακή τιμή 31.12.2025). Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατεχόμενα ακίνητα

Η Εταιρία δεν κατέχει ακίνητα.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο μέσος όρος των μισθωτών εργαζομένων τη χρήση 2025 ανήλθε σε 13 άτομα (2024:8 άτομα).

Ο Εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται, ενώ ενισχύει και το δίκτυο συνδεδεμένων αντιπροσώπων της

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις αναφορικά με τις προσλήψεις, αποδοχές και προαγωγές βάσει φύλου, φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων ή άλλων χαρακτηριστικών. Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η κατάρτιση, η εξειδίκευση, η εμπειρία, η αποδοτικότητα και γενικά οι ικανότητες του ατόμου.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.

Η Διοίκηση μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα πυροπροστασίας, πυρόσβεσης, χρήσης φορητών πυροσβεστικών μέσων και τη διενέργεια ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Διευθυντικά Στελέχη, τους βασικούς μετόχους και τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα και έχουν ως εξής:

	<u>1.1- 31.12.2025</u>	<u>1.1- 31.12.2024</u>
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών	140.211	46.399
Τόκοι (έξοδα) Ομολογιακών δανείων	27.161	9.239
	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Αγορές Μετοχών	2.750.477	0
Πωλήσεις Μετοχών	3.076.383	0
	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Υποχρεώσεις σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη από ομολογιακά δάνεια και τόκους	601.719	559.239

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025).

Νέο Ψυχικό, 27 Φεβρουαρίου 2026

Χαρμπάτσης
Ιωάννης

Κονταρούδης
Νικόλαος

Κομνηνός
Αντώνιος

Ο Πρόεδρος
του ΔΣ
ΑΔΤ Α02476182

Ο Αντιπρόεδρος του
ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ ΑΚ 096445

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου
ΑΔΤ Σ 723286

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.».

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας « VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

MPI HELLAS S.A.
Α.Μ. 155
Εθνικής Αντιστάσεως 9-11, Χαλάνδρι

Βρουστούρης Παναγιώτης
Α.Μ. 12921

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	13	34.379	40.418
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	61.216	54.732
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14	69.494	86.513
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	19.493	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	607.173	603.200
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		791.755	784.863
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	17	1.182.510	629.732
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	18	1.477.365	651.113
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17	215.271	86.008
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	845.044	339.184
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.720.190	1.706.037
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		4.511.945	2.490.901
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	1.396.850	750.000
Υπέρ το Άρτιο	20	32.989	0
Αποθεματικά		9.540	9.540
Αποτελέσματα εις νέον		-33.346	75.888
Σύνολο καθαρής θέσης		1.406.033	835.428
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	21	0	250.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	0	4.241
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		58.347	73.825
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		58.347	328.066
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	215.081	155.661
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Χρηματοπιστήσιο	22	969.088	574.073
Ομολογιακά δάνεια	21	1.839.725	560.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		15.478	15.097
Φόρος εισοδήματος		8.193	22.576
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		3.047.565	1.327.407
Σύνολο υποχρεώσεων		3.105.912	1.655.473
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.511.945	2.490.901

Τα ταμειακά διαθέσιμα (εκτός ισολογισμού στοιχεία) που έχουν κατατεθεί από πελάτες για διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους και οι σχετικές υποχρεώσεις προς αυτούς, κατά την 31.12.2025 ανέρχονται στο ποσό των 4.795.459 ευρώ (την 31.12.2024 ανέρχονταν στο ποσό των 2.161.956 ευρώ).

4. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

	Σημ.	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Πωλήσεις	23	891.973	757.122
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	24	-510.167	-379.592
Μικτά κέρδη		381.806	377.530
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	25	-270.788	-129.833
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	26	-367.921	-108.096
Λοιπά λειτουργικά έσοδα- έξοδα	27	332.511	38.518
Ζημίες / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		75.608	178.120
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα		-206.905	-39.696
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		-131.297	138.424
Φόρος εισοδήματος	28	22.063	-32.266
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης		-109.234	106.158
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-109.234	106.158

5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το Άρτιο	Καταθέσεις Μετόχων	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024		25.000	0	350.000	0	-30.269	344.731
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου		725.000	0	-350.000	0	0	375.000
Συστατικό μετατροπής Ομολογιακού Δανείου		0	0	0	9.540	0	9.540
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		0	0	0	0	106.158	106.158
Υπόλοιπο 31.12.2024		750.000	0	0	9.540	75.888	835.428
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	20	646.850	32.989	0	0	0	679.839
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		0	0	0	0	-109.234	-109.234
Υπόλοιπο 31.12.2025		1.396.850	32.989	0	9.540	-33.346	1.406.033

6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

	Σημ. 31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-131.297	138.424
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	38.686	24.774
Χρεωστικοί τόκοι - Πιστωτικοί τόκοι	206.905	39.696
Πλέον/μείζον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου		
Μείωση/ Αύξηση απαιτήσεων	-1.512.267	-1.950.650
Μείωση/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	454.435	729.534
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-207.992	-28.539
Καταβλημένοι φόροι	-16.054	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	-1.167.584	-1.046.761
Αγορά ενσωμάτων και αϋλων περιουσιακών	-22.111	-104.324
Εισπραχθέντες τόκοι	1.087	658
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-21.024	-103.666
Εισπράξεις/(Εξοφλήσεις) δανείων	1.029.725	810.000
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	20 679.839	375.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-15.096	-13.192
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.694.468	1.171.808
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	505.860	21.381
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	339.184	317.803
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	845.044	339.184

7. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 02.03.2023 με την επωνυμία «VIGOR FINANCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», έχει την έδρα της στην Αθήνα επί της οδού Ψυχάρη 14 Φιλοθέης Ψυχικού και σύμφωνα με το καταστατικό της, η διάρκεια της είναι αορίστου χρόνου.

Την 30/01/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4005879, η με αριθμό 1424 – 30/01/2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου με την οποία εγκρίθηκε η αφαίρεση του όρου ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ από την επωνυμία της εταιρείας.

Την 23/02/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4037693, η με αριθμό 2697 – 23/02/2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας, με την οποία εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας σε «VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.», η τροποποίηση των άρθρων 1 – 9 και η προσθήκη νέων άρθρων 10 - 39 στο καταστατικό, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «VIGOR FINANCE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 169157201000, όπως ισχύει σύμφωνα με την από 14/02/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή των παρακάτω υπηρεσιών και δραστηριοτήτων, όπως αυτές νοούνται στο Ν. 4514/2018 «Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις», όπως ο νόμος αυτός ισχύει, ή σε οποιεσδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τον αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο. Συγκεκριμένα:

A. Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- 1) λήψη και διαβίβαση εντολών σχετικών με ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ υπό 1,2,3,4,5,6,9 και 11 του ν. 4514/2018
- 2) εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών σε χρηματοπιστωτικά μέσα εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ υπό 1,2,3,4,5,6,9 και 11 του ν. 4514/2018
- 3) διενέργεια συναλλαγών για ίδιο λογαριασμό σε χρηματοπιστωτικά μέσα εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ υπό 1,2,3,4,5,6,9 και 11 του ν. 4514/2018
- 4) διαχείριση χαρτοφυλακίου σε χρηματοπιστωτικά μέσα εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ υπό 1,2,3,4,5,6 και 11 του ν. 4514/2018
- 5) επενδυτικές συμβουλές σε χρηματοπιστωτικά μέσα εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ υπό 1,2,3,4,5,6,9 και 11 του ν. 4514/2018
- 6) τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης σε χρηματοπιστωτικά μέσα εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ υπό 1 του ν. 4514/2018.

B. Παρεπόμενες υπηρεσίες:

- 1) φύλαξη και διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ υπό 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 του ν. 4514/2018 για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της θεματοφυλακής και συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων/παρεχόμενων ασφαλειών και με εξαίρεση την πρόβλεψη και τήρηση λογαριασμών αξιόγραφων σε ανώτατο επίπεδο (υπηρεσία κεντρικής διατήρησης), όπως αναφέρεται στο σημείο 2 του τμήματος Α του παραρτήματος του Κανονισμού 909/2014 σε χρηματοπιστωτικά μέσα εκ των αναφερομένων υπό Γ εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ υπό 1,2,3,4,5 και 6 του ν. 4514/2018,

2) παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ υπό 1 του ν. 4514/2018 στην οποία μεσολαβεί η επιχείρηση που παρέχει την πίστωση ή το δάνειο,

3) υπηρεσίες ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών σε χρηματοπιστωτικά μέσα υπό Γ εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ υπό 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 και 11 του ν. 4514/2018.

4) παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.

Κάτωθι παρατίθενται οι υπηρεσίες και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την αδειοδότηση (9/1011/14-2-2024) που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ										
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	(α)	(β)	(γ)	(δ)	(ε)	(ζ)	(η)	(θ)	(ι)	(στ)
1(α)	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	-	✓
1(β)	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓
1(γ)	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	-	✓
1(δ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1(ε)	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓
1(ζ)	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1(η)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1(στ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ										
2(α)	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	-	✓
2(β)	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2(γ)	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2(δ)	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	-	✓
2(ε)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2(ζ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2(στ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Βάση Προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων.

9.1. Δήλωση Συμμόρφωσης

Η εταιρεία «VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ» (στο εξής ως «η εταιρεία») παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 01.01-31.12.2025 και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27^η Φεβρουαρίου 2026. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Δ.Π.Χ.Α) και ίσχυαν έως την ημερομηνία κατάρτισης αυτών.

9.2. Βάση Επιμέτρησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

9.3. Λειτουργικό Νόμισμα.

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

9.4. Βασικές Λογιστικές Αρχές, Κρίσεις, Εκτιμήσεις και Παραδοχές.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων αφορούν:

9.4.1.Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

9.4.2.Έσοδα

Τα έσοδα από παροχή επενδυτικών υπηρεσιών, από προμήθειες, και από ειδική διαπραγμάτευση αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων όταν καθίστανται δεδουλευμένα, δηλαδή κατά τον χρόνο πραγματοποίησης των συναλλαγών με τους πελάτες. Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένοι. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

9.4.3.Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης κατά την ημερομηνία που καθίστανται δουλευμένα. Ομοίως, τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

9.4.4.Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμής πώλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδος ή ζημία.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Δικαίωμα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	Με τα Έτη Μίσθωσης
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Από 1 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και Λογισμικά Προγράμματα	Από 1 έως 5 έτη

9.4.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αφορούν λογισμικά τα οποία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής αυτών από 1 – 5 έτη.

Οι δαπάνες για την συντήρηση του λογισμικού καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

9.4.6. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις η Εταιρία καταχωρεί τις εισφορές της σε Επικουρικό (Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Συναλλαγών) και Συνεγγυητικό καθώς και τις εγγυήσεις ενοικίου που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως.

9.4.7. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις από εμπορικές συναλλαγές, καθώς και οι λοιπές απαιτήσεις από πελάτες, ΕΤΕΚ, περιλαμβάνουν τις μη εκκαθαρισμένες πράξεις αυτών, μείον την απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις καθώς και τις απαιτήσεις από αναληφθέντα γeros (ή προθεσμιακές καταθέσεις) για λογαριασμό πελατών της Εταιρίας. Οι απομειώσεις αναγνωρίζονται βάσει των προβλέψεων του Δ.Π.Χ.Α. 9. Το ποσό της διενεργούμενης απομείωσης, καταχωρείται ως έξοδο στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

9.4.8. Προσδιορισμός εύλογων αξιών/Παράγωγα.

Η εταιρεία ταξινομεί τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας ιεράρχηση εύλογης αξίας που αντικατοπτρίζει τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για την πραγματοποίηση των επιμετρήσεων αυτών. Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- ✓ Επίπεδο 1: επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- ✓ Επίπεδο 2: εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών).
- ✓ Επίπεδο 3: εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες εισροές).

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η εύλογη αξία των εν λόγω μέσων προκύπτει από τις αγοραίες τιμές τους (επίπεδο 1 ιεράρχησης εύλογων αξιών). Τα μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις, αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

9.4.9. Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας της Εταιρίας, και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις μέχρι 3 μήνες (γeros) άμεσης (υψηλής) ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

9.4.10. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές κοινές μετοχές. Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονομαστική τους αξία. Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

9.4.11. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς πελάτες, χρηματιστές και χρηματιστήριο από μη εκκαθαρισμένες πράξεις, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και

πιστωτές καθώς και τις υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς και προς το Δημόσιο από φόρους. Οι υποχρεώσεις αυτές απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην ονομαστική τους αξία.

9.4.12. Δάνεια.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η λήξη τους δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης και ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η λήξη τους είναι πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

9.4.13. Φορολογία Εισοδήματος και Τρέχοντες και Αναβαλλόμενοι Φόροι.

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε φορολογικό έλεγχο γίνονται στην έκταση που εκτιμάται ότι θα επιβαρύνουν τελικά τη χρήση.

9.4.14. Παροχές στο προσωπικό.

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Το καθαρό κόστος της χρήσεως περιλαμβάνεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας.

9.4.15. Προβλέψεις.

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, για το διακανονισμό των οποίων είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η εκροή πόρων, το ποσό των οποίων μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεκτιμούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν

είναι σημαντικές. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

9.4.16. Μισθώσεις.

Η Εταιρία είναι μισθωτής.

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και Υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Κατά την έναρξη μισθώσεων η Εταιρία ως μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του μισθούμενου περιουσιακού στοιχείου ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση μισθώσεων. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου γίνεται στο κόστος κτήσης.

Η αναγνώριση της υποχρέωσης γίνεται στην παρούσα αξία των πληρωμών της μίσθωσης που δεν πληρώνονται κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης. Οι πληρωμές της μίσθωσης προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου της μίσθωσης αν αυτό μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα.

Αν το εν λόγω επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα, χρησιμοποιείται το οριακό δανειστικό επιτόκιο του μισθωτή.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, η υποχρέωση επιμετράται με:

- (α) αύξηση της λογιστικής αξίας της για την απεικόνιση του δουλευμένου τόκου,
- (β) μείωση της λογιστικής αξίας της με τις πληρωμές που γίνονται προς εξόφλησή της και
- (γ) εκ νέου επιμέτρησή της αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις επανεκτίμησης ή τροποποιήσεων, ή απεικόνισης αναθεωρημένων επί της ουσίας σταθερών πληρωμών της μίσθωσης.

10. Εφαρμογή Νέων Προτύπων.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων.

Νέα Πρότυπα με εφαρμογή στη χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Διοίκηση του εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένεται να έχουν επιπτώση στην εταιρεία.

Νέα Πρότυπα με εφαρμογή μετά την 31.12.2025

ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026).

Οι τροποποιήσεις, διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση ("own use"), επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Δεν αναμένεται να έχουν επιπτώση στην εταιρεία.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις):

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στην εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026).

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027).

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις της εφαρμογής του εντός τη χρήσεως 2026.

«Τροποποιήσεις στα επεξηγηματικά παραδείγματα των ΔΠΧΑ 7, 18, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 8, ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 37 Γνωστοποιήσεις αναφορικά με αβεβαιότητες στις οικονομικές καταστάσεις», με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Στόχος των τροποποιήσεων είναι να βοηθήσουν τις εταιρείες να παρουσιάζουν πιο καθαρά και συνεκτικά αβεβαιότητες που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους — ιδιαίτερα εκείνες που σχετίζονται με κλιματικούς και άλλους σημαντικούς κινδύνους. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία:Γνωστοποιήσεις» με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του:

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στην εταιρεία.

11. Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η Εταιρία παρακολουθεί τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειάς της βάσει των Κανονισμών (ΕΕ) 575/2013 & 2033/2019. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας με την απαίτηση Ι.Κ. για τους κινδύνους που αυτή αναλαμβάνει.

Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων).

Οι απαιτήσεις Ι.Κ. για τους κινδύνους που αναλαμβάνονται υπολογίζονται βάσει του νέου Καν.ΕΕ 2033/2019 και λαμβάνουν υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών και κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη φύση της Εταιρίας (κίνδυνοι παραγόντων Κ).

Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων, συμπληρωματικών κεφαλαίων και ίδιας κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε πολύ υψηλότερα επίπεδα από τα ελάχιστα, που απαιτεί το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Στον παρακάτω πίνακα διαφαίνονται οι δείκτες φερεγγυότητας της Εταιρίας, οι οποίοι υποβλήθηκαν στην Ε.Κ. την 10/02/2026, και τα ελάχιστα εποπτικά όρια κατά τις 31.12.2025 & 31.12.2024, βάσει του Καν.ΕΕ 2033/2019.

CAPITAL RATIOS	Εποπτική Απαίτηση ύψους δεικτών βάσει Καν.2033/2019, αρθ.9	Δείκτης φερεγγυότητας Εταιρίας 31.12.2025	Δείκτης φερεγγυότητας Εταιρίας 31.12.2024
CET 1 Ratio	≥ 56%	162,13%	106,00%
Tier 1 Ratio	≥ 75%	162,13%	106,00%
Own Funds Ratio	≥ 100%	162,13%	106,00%

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- πιστωτικό κίνδυνο,
- κίνδυνο αγοράς,
- συναλλαγματικό κίνδυνο,
- επιτοκιακό κίνδυνο και
- κίνδυνο ρευστότητας.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακές ροές της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Η διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Ως προς το Ελληνικό Χρηματιστήριο η Εταιρεία ως μέλος της Αγοράς Αξιών και Παραγώγων του Χ.Α. έχει ως εκκαθαριστή την Τράπεζα Eurobank η οποία αντισυμβαλλόμενα με την ΕΤΕΚ η οποία λειτουργεί ως Κεντρικός Αντισυμβαλλόμενος βάσει της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας. Ως προς τα διεθνή χρηματιστήρια η Εταιρεία συναλλάσσεται με την Interactive Brokers Ireland θυγατρική της Interactive Brokers LLC, έναν από τους μεγαλύτερους επενδυτικούς οργανισμούς, με ίδια κεφάλαια ύψους \$15,2 δις, εισηγμένη στο Nasdaq με κεφαλαιοποίηση ύψους περίπου \$126 δις.

(α) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση.

Τηρούνται με βάση τις εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευουσών αρχών. Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000 και σήμερα ρυθμίζεται από το Ν.4141/2013 και την Απόφαση 6/675/28.7.2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Το margin account παρέχει στους επενδυτές τη δυνατότητα να αγοράσουν περισσότερες μετοχές από εκείνες που θα τους επέτρεπε το διαθέσιμο κεφάλαιό τους χρησιμοποιώντας την τεχνική μόχλευσης. Ωστόσο, η αγορά μετοχών με πίστωση είναι μια τεχνική που χρησιμοποιείται από επενδυτές που είναι εξοικειωμένοι με αυτό το εργαλείο και γνωρίζουν τη λειτουργία του.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκ μέρους των μελών του Χ.Α παροχή πιστώσεων ορίζονται στο νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις Πράξεις του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος.

Πιστωτικός κίνδυνος για T + 2

Σύμφωνα με το Ν.4141/2013 και τις αποφάσεις υπ. αριθμ., 6/675/28.7.2014 και 723/28.7.2015 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T+3.

(β) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα μέλη του Χ.Α, σύμφωνα με την απόφαση 2/452/01.11.2007 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους, σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς, σε αναγνωρισμένης φήμης πιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Η στρατηγική της Εταιρείας είναι οι μικρές ανοιχτές – μη αντισταθμισμένες - θέσεις και άρα η ιδιαίτερα περιορισμένη έκθεση στον κίνδυνο αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε Ευρώ και κατά πολύ μικρό βαθμό σε άλλα νομίσματα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα αποτελέσματα της εταιρείας δύναται να επηρεάζονται από τις αποδόσεις τοποθετήσεων σε χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου ή αντίστοιχα δάνεια. Η διακύμανση των επιτοκίων αυτών ενδεχομένως να εξαρτάται από τη διακύμανση του Euribor. Η στρατηγική της Εταιρείας είναι η πολύ περιορισμένη έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν επενδύει σε τέτοια προϊόντα ενώ δανείζεται σε σταθερά επιτόκια.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

13. Ενσώματα πάγια - άυλα στοιχεία.

Η κίνηση του λογαριασμού των ενσωμάτων παγίων και των αύλων στοιχείων, έχει ως εξής:

	<u>Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Άυλα στοιχεία (Λογισμικό)</u>
<u>Αξία κτήσης</u>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	0	0	0
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2024	8.450	35.731	60.143
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	8.450	35.731	60.143
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2025	0	1.434	20.677
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	8.450	37.165	80.820
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	0	0	0
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2024	0	-3.762	-5.411
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	0	-3.762	-5.411
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2025	-1.409	-6.065	-14.193
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-1.409	-9.827	-19.604
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	8.450	31.968	54.732
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	7.041	27.338	61.216

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

14. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

	<u>Κτίρια</u>
<u>Αξία κτήσης</u>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	0
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2024	102.114
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	102.114
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2025	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	102.114
 <u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	0
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2024	-15.601
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-15.601
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2025	-17.019
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-32.620
 Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	86.513
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	69.494

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν την ενοικίαση των γραφείων της εταιρείας. Η σύμβαση είναι εξαετής, το μηνιαίο μίσθωμα ευρώ 1.600 με αναπροσαρμογή 3% ετησίως μετά την τριετία και το προεξοφλητικό επιτόκιο 5%.

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις).

Η κίνηση του λογαριασμού των αναβαλλόμενων φόρων έχει ως εξής:

	<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Φορολογικές Ζημιές</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπα 1.1.2024	0	8.140	0	8.140
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση Ιδίων Κεφαλαίων 01.01- 31.12.2024	0	0	-2.691	-2.691
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων 01.01- 31.12.2024	-2.080	-8.140	530	-9.690
Υπόλοιπα 31.12.2024	-2.080	0	-2.161	-4.241
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων 01.01- 31.12.2025	-14.212	37.523	423	23.734
Υπόλοιπα 31.12.2025	-16.292	37.523	-1.738	19.493

16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνουν:

- (α) το ποσό του Συνεγγυητικού Κεφαλαίου Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών ευρώ 600.000 και
- (β) διάφορες δοθείσες εγγυήσεις ευρώ 7.173.

17. Εμπορικές απαιτήσεις/Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.

Η ανάλυση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Πελάτες	1.182.414	0
Εκκαθάριση χρηματιστηρίου	96	629.732
Εμπορικές απαιτήσεις	1.182.510	629.732
Προκαταβολές	161.798	72.799
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	53.473	13.209
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	215.271	86.008
Σύνολο	1.397.781	715.740

Η εύλογη αξία των εν λόγω απαιτήσεων ταυτίζεται με τη λογιστική αξία τους. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις ανέρχεται σε 1.235.983 ευρώ κατά την 31.12.2025 και σε 642.941 ευρώ κατά την 31.12.2024.

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Περιλαμβάνει:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήρια	1.477.365	651.113

Τα εν λόγω στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογες αξίες (τιμές κλεισίματος) της ημερομηνίας του ισολογισμού με μεταβολές (κέρδη/ζημιές) αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα χρήσεως (Επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 1). Στην περίοδο προέκυψαν κέρδη ευρώ 64.599 (2024 ευρώ 9.476). Για το σύνολο της αξίας των εν λόγω μετοχών, η εταιρεία έχει προβεί σε αντιστάθμιση της αξίας τους με συμβάσεις παραγώγων (futures).

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Ταμείο	3	0
Καταθέσεις όψεως	845.041	339.184
Σύνολο	845.044	339.184

20. Μετοχικό κεφάλαιο.

Η κίνηση του λογαριασμού του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο την 1.1.2024	25.000
Μεταβολή στη περίοδο 1.1 έως 31.12.2024	725.000
Μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2024	750.000
Μεταβολή στη περίοδο 1.1 έως 31.12.2025	646.850
Μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2025	1.396.850

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 139.685 μετοχές ονομαστικές αξίας 10 ευρώ εκάστης και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Οι μετοχές είναι ονομαστικές, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

Στην περίοδο το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ευρώ 646.850 με έκδοση 64.685 μετοχών ονομαστικής 10 ευρώ εκάστη και προέκυψε διαφορά υπέρ το άρτιο ευρώ 32.989.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις νομοθετικές απαιτήσεις περί κεφαλαιακής επάρκειας.

21. Δάνεια.

	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογιακό δάνειο μακροπρόθεσμο μέρος	0	250.000
Ομολογιακό δάνειο βραχυπρόθεσμο μέρος	1.839.725	560.000
	1.839.725	810.000

Το κονδύλι εμφανίζει υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια συνολικού δανειζόμενου κεφαλαίου ευρώ 1.836.350 ποσού ευρώ εκ των οποίων 250.000 ευρώ αφορούν Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο λήξης 29/10/2026 και 1.586.350 ευρώ Κοινούς Ομολογιακούς Τίτλους εκδοθέντες εντός του 2025. Η εύλογη αξία των δανείων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική τους αξία.

22. Εμπορικές υποχρεώσεις.

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις σε πελάτες	19.213	574.073
Υποχρεώσεις προς θεματοφύλακες- χρηματιστήριο	949.875	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες	969.088	574.073
Προμηθευτές	67.480	57.882
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	18.499	17.726
Φόροι	12.966	15.189
Λοιπές υποχρεώσεις	116.136	64.865
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	215.081	155.661
Σύνολο υποχρεώσεων	1.184.169	729.734

Όλες οι ανωτέρω βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι εξοφλητέες εντός 2 μηνών κατά μέσον όρο από την ημερομηνία του ισολογισμού.

23. Έσοδα.

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Έσοδα απο χρηματιστηριακές συναλλαγές	474.238	90.138
Προμήθειες Παραγώνων	185.623	26.327
Προμήθειες Ομολόγων	4.439	56
Προμήθειες Εκκαθάρισης και Διακανονισμού	50.767	0
Έσοδα χρηματιστηριακών υπηρεσιών	145.497	572.549
Έσοδα από δικαιώματα ρύπων	31.409	68.053
	891.973	757.122

Κατά τη χρήση 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024, προκειμένου η παρουσίαση της κατάστασης συνολικού εισοδήματος να είναι σύμφωνη με τη μορφή παρουσίασης της τρέχουσας χρήσης και να βελτιωθεί η συγκρισιμότητα των στοιχείων.

Ειδικότερα, στην προηγούμενη χρήση 01.01-31.12.2024 τα έσοδα από πωλήσεις δικαιωμάτων ρύπων εμφανίστηκαν σε μικτή βάση (ποσό 608.828 ευρώ και αντίστοιχο κόστος 540.775 ευρώ). Στην τρέχουσα περίοδο (και στη προηγούμενη για λόγους συγκρισιμότητας), εμφανίστηκε ως έσοδο το καθαρό ποσό.

24. Κόστος Υπηρεσιών.

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού	256.210	148.257
Αμοιβές τρίτων	194.384	157.842
Παροχές τρίτων	19.653	16.071
Φόροι -Τέλη	0	0
Διάφορα έξοδα	20.577	57.423
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	19.343	0
	510.167	379.592

25. Έξοδα Διοίκησης.

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού	85.403	49.419
Αμοιβές τρίτων	77.754	10.384
Παροχές τρίτων	13.102	6.136
Φόροι -Τέλη	23.127	36.967
Διάφορα έξοδα	61.730	2.154
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	9.672	24.774
	270.788	129.833

26. Έξοδα Διάθεσης.

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού	85.403	49.419
Αμοιβές τρίτων	116.631	39.460
Παροχές τρίτων	32.754	7.013
Φόροι -Τέλη	0	0
Διάφορα έξοδα	123.461	12.204
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	9.672	0
	367.921	108.096

27. Λοιπά λειτουργικά κέρδη/(ζημίες).

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Κέρδη (ζημίες) από συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (futures)	-33.466	21.683
Κέρδη (ζημίες) από συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης (option)	-23.818	-625
Έσοδα από μερίσματα	48.090	8.178
Κέρδη από επιμέτρηση μετοχών και παραγώγων	64.599	9.454
Κέρδη (Ζημία) από πώληση μετοχών	278.282	-12.611
Κέρδη (Ζημίες) από παράγωγα	-9.325	0
Λοιπά έσοδα-εξοδα	8.149	12.438
	332.511	38.518

28. Φόρος εισοδήματος.

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	22.576
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσεως	1.671	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-23.734	9.690
	-22.063	32.266

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-131.297	138.423
Φόρος υπολογιζόμενος με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (22%)	-28.885	30.453
Φόρος εσόδων - εξόδων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	6.822	1.813
	-22.063	32.266

29. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με δανειστές, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Διευθυντικά Στελέχη, τους βασικούς μετόχους και τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα και έχουν ως εξής:

	<u>1.1- 31.12.2025</u>	<u>1.1- 31.12.2024</u>
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών	140.211	46.399
Τόκοι (έξοδα) Ομολογιακών δανείων	27.161	9.239
	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Αγορές Μετοχών	2.750.477	0
Πωλήσεις Μετοχών	3.076.383	0
	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Υποχρεώσεις σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη από ομολογιακά δάνεια και τόκους	601.719	559.239

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Η Διοίκηση την 9^η Φεβρουαρίου 2026 ενέκρινε ομόφωνα το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «DIALEX A.E.E.Δ.» (Απορροφώμενη) από την εταιρεία «VIGOR FINANCE A.E.Π.Ε.Υ.» (Απορροφώσα). Με τη συγχώνευση, η Εταιρεία θα καταστεί

- επίσημος αντιπρόσωπος της Alphatrust ΑΕΔΑΚ, διευρύνοντας το φάσμα των επενδυτικών υπηρεσιών της και ενισχύοντας την πρόσβασή της στην αγορά οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- Θα ενδυναμώσει το νέο τμήμα διαχείρισης χαρτοφυλακίου, βελτιστοποιώντας τις επενδυτικές διαδικασίες, την εποπτεία κινδύνου και την επιχειρησιακή ικανότητα του σχήματος.
- Θα ενισχυθεί η χρηματοοικονομική θέση και η αποδοτικότητα της εταιρείας.
- Θα δημιουργήσει οργανωτικές και επιχειρησιακές συνέργειες

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς.

Ψυχικό, 27 Φεβρουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος
του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Χαρμπάτσης Ιωάννης
Α.Δ.Τ Α02476182

Κονταρούδης Νικόλαος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096445

Κομνηνός Αντώνιος
Α.Δ.Τ Σ 723286